

| productspecificaties |

Doorlopend Krediet en Persoonlijke Lening Avéro Achmea Bancaire Diensten*

Omschrijving product: Doorlopend krediet: de maandelijkse betaling bedraagt 2% of 1,5% van de kredietlimiet. Aflossingen van 1% of alleen het rentebedrag van de afgelopen boekmaand (= het rentekrediet, minimaal € 4.500,00) zijn als maatwerk mogelijk. In het jaar dat de kredietaanvrager 61 jaar wordt, wordt het krediet afgebouwd. Bij alleen rentebetaling en 1% aflossing wordt de maandelijkse aflossing 2% van de kredietlimiet. Persoonlijke lening: de maandelijkse betaling over de gehele looptijd is een vast bedrag.

Minimum krediet: € 2.250,00 **Maximum krediet:** € 68.000,00

Maandtermijn: Doorlopend krediet met een aflossing van 2%, 1,5% of 1% van de oorspronkelijke kredietlimiet of de rente van de voorafgaande boekmaand. Alle aflossingen met een minimum van € 45,00. Persoonlijke lening de in het krediet genoemde maandtermijn.

Tarief krediet: Tarieven Avéro Achmea Bancaire Diensten.

Voorwaarden: Algemene Voorwaarden Doorlopend Krediet of Algemene Voorwaarden Persoonlijke Lening en Algemene Voorwaarden van Banken.

Minimum opname: Vervolgopnamen bij het doorlopend krediet met een minimum van € 125,00.

Incasso termijnbedrag: Via automatische incasso op de 28e van de maand.

Leeftijd: Doorlopend krediet vanaf 21 tot en met 59 jaar. Indien jonger dan 25 jaar alleen 1,5% en 2% aflossing. Persoonlijke lening vanaf 21 tot en met 65 jaar. Senioren krediet vanaf 66 tot en met 72 jaar met een maximale looptijd van 36 maanden.

Acceptatienormen: Kredieten kunnen worden verstrekt aan particulieren die voor onbepaalde tijd in vaste dienst zijn bij een werkgever. Onder particulieren wordt in dit verband verstaan: zij die het krediet niet voor beroeps- en/of bedrijfsmatige doeleinden aanwenden en een vaste woon- en verblijfplaats in Nederland hebben. Bij het rentekrediet en 1% aflossing geen uitkeringen.

Maximaal bedrag: 20 x het netto maandsalaris.

Afloscapaciteit: **a.** netto maandsalaris, **b.** minus woonlasten, **c.** minus overige verplichtingen, **d.** minus kosten levensonderhoud.

Ad a. netto maandsalaris:

Het inkomen bestaat uit vast dienstverband voor onbepaalde tijd plus heffingskorting en fiscale beschikking. Inkomen uit vast dienstverband van de partner wordt onder dezelfde voorwaarden volledig meegenomen.

Bij gehuwd en samenwonenden dient er minimaal 1 inkomen voor onbepaalde tijd te zijn. Het inkomen uit tijdelijk dienstverband nemen we voor 70% mee in de berekening van de afloscapaciteit. Is er sprake van 2 tijdelijke dienstverbanden, dan vindt er geen acceptatie plaats.

*Avéro Achmea Bancaire Diensten is een handelsnaam van Achmea Retail Bank N.V. K.v.K. 27261999

Bij alleenstaanden met een tijdelijk dienstverband wordt het inkomen als volgt meegenomen:

Inkomen uit tijdelijk dienstverband ≥ 12 maanden met intentieverklaring	70%
Inkomen uit tijdelijk dienstverband ≥ 12 maanden zonder intentieverklaring	50%
Inkomen uit tijdelijk dienstverband < 12 maanden met intentieverklaring	50%
Inkomen uit tijdelijk dienstverband < 12 maanden zonder intentieverklaring	0%

Inkomen uit WIA, WAO en WSW wordt voor 70% meegenomen in de kredietaanvraag. Dit geldt voor beide contractanten.

Inkomen uit dienstverband via een uitzendbureau wordt als volgt meegenomen:

- Fase 4 is een vast contract. Volledig meenemen, mits werkend voor een landelijk uitzendbureau zoals Adecco, Randstad, Tempo Team, Vedior, etc.;
- Fase 3 is een tijdelijk dienstverband. 70% met intentieverklaring en 50% zonder intentieverklaring meenemen, mits werkend voor een landelijk uitzendbureau zoals Adecco, Randstad, Tempo Team, Vedior, etc.

Als inkomen wordt niet meegerekend: WW-uitkeringen, ANW-uitkeringen, alimentatie, studiebeurzen, werkzaamheden op afroepbasis of seizoenswerk, Persoonsgebonden Budget, onkostenvergoedingen, reiskostenvergoeding of gratificaties.

Overwerk en provisie worden alleen meegenomen indien deze structureel zijn en voor maximaal 50% van het bruto bedrag voor overwerk of van het provisiebedrag. Dit dient te worden aangetoond aan de hand van cumulatieven op de salarisstroom of via jaaropgaven.

Ad b. woonlasten:

- Maandhuur, exclusief gas, water, elektra en eventueel servicekosten;
- 70% van de totale bruto hypotheeklasten inclusief premies voor levensverzekeringen en/of sparen;
- Bij thuis- en inwonenden wordt 1/3e van het netto inkomen als woonlasten meegenomen.

Het minimum te hanteren bedrag is gebaseerd op de VFN-normen.

Deze worden jaarlijks vastgesteld en zijn te vinden in de bijlage bij de productspecificaties.

Ad c. overige verplichtingen:

- 2% van de kredietlimiet of het kredietbedrag bij een niet-hypothecair krediet;
- De daadwerkelijke maandlast bij een Persoonlijke Lening. Indien de looptijd langer is dan 60 maanden wordt in de berekening uitgegaan van een looptijd van 60 maanden;
- Te betalen alimentatie voor de ex-partner en kinderen, aan te tonen door het echtscheidingsconvenant.

Ad d. kosten levensonderhoud:

- 40% van het totale netto inkomen met een minimum conform VFN-gedragscode.

De afloscapaciteit moet voldoen aan 2% van de kredietlimiet.

Kredietbeschermingsproducten meefinancieren tot 15% van de oorspronkelijke kredietlimiet en tot maximaal de looptijd.

(Niet-) ingezetenen:

Accepteren:

- Ingezetenen zonder Nederlandse nationaliteit met een verblijfsvergunning voor onbepaalde tijd;
- Ingezetenen met Nederlandse nationaliteit en een buitenlandse werkgever, mits het salaris wordt gestort op een Nederlandse bankrekening;
- Niet-ingezetenen met de Nederlandse nationaliteit in dienst van de Nederlandse overheid.

Overige voorwaarden:

- Bij rente van de afgelopen boekmaand geldt een minimum basis netto inkomen van € 1.350,00 en bij 1% aflossing van € 1.250,00 minus overwerk, gratificatie, reiskosten e.d. en minimaal 3 jaar kredietervaring op het BKR;
- Kredietrevisie iedere 5 jaar bij 1% aflossing en het rentekrediet, verlenging mogelijk afhankelijk van het dan vigerende bankbeleid.

Zelfstandigen:

Er worden geen kredieten verstrekt aan zelfstandige ondernemers.